

Comune di Salza di Pinerolo (Torino)

Permuta tratto di strada comunale in Borgata Didiero con terreni distinti al catasto terreni del comune di Salza di Pinerolo al foglio 7, mappali nn. 361, 666 e 667.

Il Consiglio Comunale con Deliberazione del 30.09.2014, n. 27 ha deliberato, tra l'altro di:

2) di approvare la perizia di stima redatta dal geom. Tron Massimo, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge che:

- il valore dei terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Salza di Pinerolo al Foglio 7, mappale n. 361, prato irriguo di classe 2, di superficie di mq 81, al Foglio 7, mappale n. 666, prato irriguo di classe 2, di superficie di mq 73 e al Foglio 7, mappale n. 667, prato irriguo di classe 2, di superficie di mq 154, di proprietà dei Sig.ri Barale Marco (omissis) e Sanmartino Mara (omissis) è definito in complessivi € 2.156,00;
- il valore della parte di strada comunale sita in Borgata Didiero, ricadente sul F. n. 7 del Comune di Salza di Pinerolo, coerente a nord-est con il F. n. 7 mappali nn. 414, 417 e 418, per complessivi mq. 9 è quantificabile in € 225,00;

3) Di sopprimere dall'elenco delle strade comunali il suolo pubblico sito in Borgata Didiero, parte di strada comunale ricadente sul F. n. 7 del Comune di Salza di Pinerolo, c coerente a nord-est con il F. n. 7 mappali nn. 414, 417 e 418, per complessivi mq. 9, censito alla partita strade, dando atto che la restante parte di strada comunale continua a mantenere la sua funzione;

4) Di permutare senza il riconoscimento di conguagli in denaro a carico del Comune di Salza parte di strada comunale sita in Borgata Didiero, ricadente sul F. n. 7 del Comune di Salza di Pinerolo, coerente a nord-est con il F. n. 7 mappali nn. 414, 417 e 418, per complessivi mq. 9m del valore di € 225,00 con i terreni distinti al Catasto Terreni del Comune di Salza di Pinerolo al Foglio 7, mappale n. 361, prato irriguo di classe 2, di superficie di mq 81, al Foglio 7, mappale n. 666, prato irriguo di classe 2, di superficie di mq 73 e al Foglio 7, mappale n. 667, prato irriguo di classe 2, di superficie di mq 154, di proprietà dei Sig.ri Barale Marco (omissis) e Sanmartino Mara (omissis) del valore complessivo di € 2.156,00;

5) Di dare atto che saranno a carico del Comune di Salza di Pinerolo gli oneri per la redazione del tipo frazionamento e le sole spese di registrazione e volturazione dei terreni, mentre saranno suddivisi in parti uguali gli oneri di rogito;

6) Di autorizzare il Vice Segretario Comunale, Dr. Solaro Graziano, alla stipula dell'atto pubblico compravendita in oggetto, ad avvenuta redazione del tipo frazionamento, con facoltà di meglio precisare, in sede di stipula e nell'esclusivo interesse del Comune, quanto occorra per consentire il perfezionamento degli atti.

7) Di dare atto che al perfezionamento dei suddetti atti si potrà addivenire dopo l'efficacia giuridica del provvedimento di declassificazione di cui al precedente punto sub. 3), e cioè dal secondo mese successivo a quello nel quale esso è pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;